

DEPARTEMENT
ILLE ET VILAINE
COMMUNE DE JAVENE

35-01 – Avril 2024

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS

L'an deux mil vingt-quatre, le vingt-quatre avril à 20 heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie, en séance publique, sous la présidence de Monsieur Bernard DELAUNAY, Maire.

Nombre de Conseillers

Municipaux :

En exercice : 19
Présents : 13
Pouvoirs : 1
Votants : 14

Date de la convocation

18 avril 2024

Date d'affichage :

18 avril 2024

Présents : MM. - Michel BRARD - Catherine LÉBOUCQ – Jean-Luc VALLET - Adjoint
Anne-Marie VEILLÉ - Didier GOUT - Anita SEVER - Mickaël DUFOR - Nicolas HARDY - Muriel RÉBILLON - Mickaël TIERCIN - Yoann FLEURIEL - Aline JOSSE

Formant la majorité des membres en exercice.

Absents excusés : Karine HUART (pouvoir à Catherine LÉBOUCQ)
- Sophie GALLE - Franck CHARUEL - Patricia PAUTONNIER - Jean-Michel SOLÉ

Absents : Anne-Marie PLANCHAIS

Secrétaire de séance : Monsieur Jean-Luc VALLET est désigné comme secrétaire de séance

Présentation : Bernard DELAUNAY, Maire

OBJET : Acquisition du bien appartenant à M. et Mme BORDAIS (bâtiment de la boulangerie + appartement + dépendances)

Monsieur le Maire fait part de ses échanges avec Maître BLANCHET, notaire de M. et Mme BORDAIS, propriétaires du bien situé 3 rue du Couesnon, cadastré section B n°875 et n°876, d'une superficie de 964 m², comprenant le bâtiment du commerce de la boulangerie, un appartement et des dépendances, que la commune souhaite acquérir.

Après négociation, Monsieur le Maire propose d'acheter ce bien au prix de 280.000 euros.

Devant l'intérêt pour la commune, en raison de la situation de ce bien en plein centre bourg, et devant l'intérêt aussi de préserver le commerce de la boulangerie, un service de proximité qui a toute son importance pour la vitalité et l'attractivité communale, le conseil municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité :

- d'acquérir le bien appartenant à M. et Mme BORDAIS (SCI DU BON PAIN), cadastré section B n°875 et n°876, d'une superficie de 964 m², situé 3 rue du Couesnon, au prix de 280.000 euros ;
- que les frais relatifs à cette acquisition seront à la charge de la commune dont les frais d'acte notarié qui sera passé en l'étude de Maître BLANCHET, notaire à FOGÈRES ;

- d'autoriser le Maire ou l'Adjoint délégué à entreprendre toutes les démarches nécessaires dont celles pour une étude sur le devenir de ce bien, et à signer tout document à intervenir dont l'acte notarié.

Le Maire certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte :

- affiché ou notifié le : **29 AVR. 2024**

- Transmis au représentant de l'Etat le : **29 AVR. 2024**

Pour extrait conforme au registre des délibérations

Le Secrétaire de séance,
Jean-Luc VALLET



Le Maire,
Bernard DELAUNAY

