

**COMPTE-RENDU du CONSEIL MUNICIPAL
du 12 octobre 2011.**

Point financier

Monsieur le Maire présente la structure de la dette communale avec sa répartition entre taux fixes et variables, ainsi que les courbes d'évolution des taux variables.

Il présente une prospective financière incluant les gros projets en cours d'étude en vue de :

- définir la capacité à investir de la commune sur les exercices 2012 et 2013 – part de l'autofinancement communal – part du recours à l'emprunt
- définir des priorités d'investissement par une répartition annuelle pour limiter le recours à l'emprunt.

Les membres du conseil municipal se sont prononcés en faveur d'une réalisation progressive des projets, par prudence quant au contexte économique et politique dans lequel s'inscrit le budget communal : suppression de subventions du Conseil Général, interrogation sur le devenir des communes par rapport à l'intercommunalité, sur le devenir des dotations de l'état

...

VC 5 – Compte-rendu de la commission voirie du 21/09/2011 – choix du revêtement de chaussée

Après présentation sur plan et chiffrage du projet d'aménagement établi par le bureau d'étude TECAM, le conseil municipal décide à l'unanimité de retenir l'option de l'enrobé en recouvrement de la chaussée avec un bi -couche sur les accotements et de valider le projet.

Aménagement du Cœur de Bourg – Compte-rendu des commissions Urbanisme et Environnement du 4/10/2011

Après présentation du projet sur plan et du montant estimatif des travaux, le conseil municipal valide le projet établi par TECAM définissant la réalisation de l'opération en deux tranches :

- une tranche ferme : voirie d'accès au lotissement et au centre de loisirs – les places de stationnements – les réseaux- l'aire de jeux du centre de loisirs avec clôture - piste cyclable - cheminements piétons à l'Est – éclairage public -
- une tranche conditionnelle : cheminements piétons de la partie centrale – réalisation des espaces verts – mobilier urbain.

Aménagement paysager de la rue de la Grande Marche – Compte-rendu de la commission environnement du 5/10/2011.

Après présentation du projet sur plan et du montant estimatif des travaux le conseil municipal valide la proposition d'aménagement paysager de la rue de la Grande Marche sous réserve de revoir en commission Environnement la question du stationnement.

Institution de la taxe d'aménagement

Après présentation de la réforme de la fiscalité de l'urbanisme qui a abouti à la création d'un nouveau dispositif de taxation reposant sur la taxe d'aménagement (TA), le conseil municipal décide :

- l'instauration de la taxe d'aménagement au taux de 1.5%
- d'appliquer les exonérations facultatives comme suit :
 - o 50% de la surface excédent 100 m² pour les constructions à usage de résidence principale financées à l'aide du prêt à taux zéro renforcé (PTZ+)
 - o 50% de la surface des commerces de détail d'une surface de vente inférieure à 400 mètres carrés.

Cette taxe remplacera les nombreuses taxes d'urbanisme actuelles, comme la Taxe Locale d'Equipement (TLE) et entrera en vigueur le 1^{er} mars 2012.

Construction des logements locatifs – Demande de garantie de prêts de Fougères Habitat

Le conseil municipal accorde la garantie de la commune pour le remboursement de deux emprunts d'un montant total de 690 000 € souscrits par FOUGERES HABITAT auprès de la Caisse des Dépôts et Consignations pour la construction de 9 logements locatifs.

Assainissement collectif – Tarification communale

Le conseil municipal décide d'augmenter les tarifs de l'assainissement collectif de 2% applicables en 2012.

Transfert de la compétence Collecte et traitement des déchets ménagers et assimilés à Fougères Communauté

Dans le cadre d'une demande de la Préfecture qui souhaite une gestion des ordures ménagères au niveau des communautés de communes, compte tenu de l'intérêt financier potentiel pour la communauté de commune et la possibilité de maintenir dans la pratique le fonctionnement actuel du service, le conseil municipal accepte le transfert de la compétence « collecte et traitement des déchets ménagers et assimilés » à Fougères Communauté à partir du 1^{er} janvier 2012.

Rapports d'activité 2010

Le conseil municipal prend connaissance du rapport d'activité de l'année 2010 concernant le Syndicat du Haut Couesnon, le Service d'assainissement collectif et Gaz de France.

Devis

Au vu du résultat des consultations, le conseil municipal accepte les propositions suivantes :

- de l'entreprise BOUVET pour la construction d'un mur de soutènement sur le terrain des logements locatifs d'un montant de 13 024.68 € HT
- de l'entreprise DELAUNAY pour la fourniture et pose de menuiseries à l'école publique d'un montant de 24 764 € HT

Bilan ALSH été 2011 – Subvention

Michel BRARD présente le bilan de l'activité ALSH : progression des effectifs entre été 2010 et été 2011, budget équilibré. En ce qui concerne les camps une réflexion est à mener pour l'année prochaine.

Le conseil municipal décide de verser une subvention de 200 € à la troupe de jeunes Art et Action intervenue auprès des enfants pour la préparation et le déroulement du spectacle de fin d'été.

Compte-rendu du conseil des Jeunes du 24/09/2011

Philippe COLLET informe qu'il s'est déroulé sur la commune de LAIGNELET suite à l'invitation de son Conseil des Jeunes pour l'opération « Nettoyons la Nature ».

Information sur les différents syndicats intercommunaux

Michel BENEDETTI donne le compte rendu de la dernière réunion du Comité syndical du SMICTOM du 21 septembre.

Questions diverses

Antenne relais SFR :

Monsieur le Maire fait part des dernières négociations intervenues avec SFR à l'initiative du député sur demande du Collectif. Pour l'instant, SFR ne veut pas changer de position.

Défibrillateur :

Il est installé sur le mur de la salle des fêtes. Une formation sensibilisation a eu lieu en mairie par le fournisseur courant septembre.

Eglise :

La réfection du cadre du tableau situé au dessus du Maître autel est en cours, les accords de subvention de la DRAC –Direction Régionale des Affaires Culturelles- et de la Région ayant été obtenus.