

COMPTE-RENDU du CONSEIL MUNICIPAL du 10 Octobre 2012.

Dénomination de voies :

La commune a souhaité aménager un espace dans le centre bourg. Il aura pour vocation d'être un lieu de convivialité, de promenade, jeux pour enfants et détente pour adultes.

Le conseil municipal a souhaité le dénommer « Les Jardins de Victor Hugo » et la voie d'accès « allée de Victor Hugo ».

La voie du lotissement d'habitations situé à proximité est appelée « rue Jacques Prévert ».

Contrat d'Objectifs – Développement Urbain

Michel BRARD, Adjoint à l'urbanisme, présente l'état d'avancement de l'étude sur le développement urbain réalisée en commission urbanisme en collaboration avec le cabinet Atelier du Marais.

Suite au diagnostic relevant les points forts et les points faibles de l'urbanisation existante, des scénarios ont été proposés par le cabinet d'étude.

Avec la prise en compte de plusieurs paramètres comme la densité de logements par hectare, le rythme annuel de constructions par an, un taux de variation annuel moyen de la population sur la base de la période 2012-2030, cette réflexion permet de cibler un niveau d'accueil de nouvelles populations, le besoin correspondant de la consommation d'espace et tend à définir un mode d'organisation et donc un profil de développement adapté à la réalité du contexte.

Dans une seconde phase, le cabinet d'étude fera des propositions sur les moyens à mettre en place pour la maîtrise de l'urbanisation à venir.

Assainissement collectif - Tarification communale année 2013

Compte - tenu du contexte économique, le conseil municipal décide le maintien, pour 2013, des tarifs communaux de 2012 soit 7.71 € en part fixe et 0.46 € du m³.

ALSH – Tarif des sorties extérieures

Le conseil municipal, sur proposition de la commission Sports Loisirs et Culture, décide de modifier le régime du supplément applicable pour les sorties en plus du coût journalier et de le fixer à 6 € si l'enfant participe à moins de 3 jours ou 6 demies - journées dans la semaine. Il n'y aura pas de supplément lorsque l'enfant sera présent au-delà de ce seuil.

Michel BRARD rapporte que la commission a défini également les ouvertures du centre de l'année à venir, comme suit :

- vacances de la Toussaint 2012 : du 29/10 au 9/11/2012 inclus
- vacances de Noël 2012 : du 31/12 au 04/01/2013 inclus
- vacances d'hiver 2013 : du 25/02 au 08/03/2013 inclus
- vacances de printemps 2013 : du 22/04 au 03/05/2013

Décision modificative n° 3 du budget

Le conseil municipal approuve la proposition de Monsieur le Maire de modification du budget, section de fonctionnement et d'investissement (opérations d'ordre).

Projet Entrée de bourg côté VC 5

Après présentation par Monsieur le Maire, le conseil municipal valide le projet d'aménagement élaboré par le cabinet TECAM.

Le conseil municipal accepte l'avenant au contrat d'honoraires d'étude de ce projet passé avec le cabinet TECAM d'un montant de 850 € HT.

Projet travaux à la bibliothèque :

Pour répondre aux besoins d'espace supplémentaire des locaux de la bibliothèque, Fougères communauté a missionné Jacques PICARD, architecte, pour la réorganisation et l'agrandissement sur une partie du hall du complexe culturel.

Après présentation par Monsieur le Maire, le conseil municipal valide le projet d'aménagement dont la maîtrise d'ouvrage sera assurée par Fougères Communauté.

Travaux de bâtiments :

Le conseil municipal valide les propositions d'aménagement de certains bâtiments communaux :

- sous-sol du complexe culturel : travaux d'isolation des murs et dalles au plafond en vue de l'accueil de deux associations : club des cyclistes et baby foot. Des travaux d'électricité sont aussi à prévoir.
- Salle annexe du Kiosque utilisée par l'ALSH : travaux de peinture intérieure
- Salle des fêtes : le conseil municipal a défini le choix des couleurs pour l'extérieur du bâtiment.

Compte-rendu de la commission espaces verts :

Le conseil municipal valide les propositions de la commission présentées par Isabelle MORICEAU, adjointe,

- aménagement paysager de la rue du stade
- plantations à l'entrée du secteur du Cœur de Bourg
- plantations rue du Grand Jardin, devant les nouveaux logements locatifs.

Mise à jour du plan de la commune

Isabelle MORICEAU fait état de l'avancement de la démarche réalisée pour la mise à jour du plan de la commune.

Consultation sur le projet de SAGE Couesnon :

Le conseil municipal, sollicité pour un avis sur le projet de Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux (SAGE) Couesnon, donne un avis favorable.
(15 votants : 8 abstentions -7 pour)

Rapport annuel d'activité des syndicats intercommunaux :

Le conseil municipal prend connaissance du rapport d'activité de l'année 2011 concernant le SMICTOM présenté par Michel BENEDETTI Adjoint et délégué et le Syndicat du Haut Couesnon présenté par Monsieur le Maire.

Questions diverses :

Monsieur le Maire fait part de :

- l'avis favorable émis par la commission de sécurité et d'accessibilité pour le complexe culturel et mairie suite aux travaux de renforcement de la canalisation d'eau rue du Couesnon et l'implantation d'un nouveau poteau d'incendie effectués par le syndicat des Eaux du Chesné.
- du résultat du contrôle des aires de jeux et équipements sportifs effectué par le bureau spécialisé CERES CONTROL. Tous ces équipements ont eu un avis favorable sauf le jeu des Lavandières qui devra être enlevé.